

Detrazione Ecobonus 2020 per Condomini

La detrazione al 65% per interventi sulle parti comuni di **edifici condominiali** e per le singole unità del **condominio** è stata prorogata fino al **31 dicembre 2021**. L'agevolazione è legata agli obiettivi raggiunti e per gli interventi sui condomini **aumenta** quando si riesce a **conseguire** un determinato indice di **prestazione energetica**. La detrazione è commisurata al tipo di intervento per promuovere gli interventi che portano ad un maggior risparmio energetico.

La detrazione fiscale viene ripartita in 10 rate annuali di pari importo:

- **65%** delle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2020 per interventi sulle singole unità immobiliari
- **65%** delle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2021 per interventi sulle parti comuni degli **edifici condominiali** e per quelli che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio
- **70%** delle spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 per interventi sulle parti comuni degli **edifici condominiali** che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio
- **75%** delle spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 per interventi sulle parti comuni degli **edifici condominiali** diretti a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguono almeno la qualità media indicata nel decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per la certificazione energetica).

Le detrazioni più elevate al 70 e 75% su parti comuni vanno calcolate su una **spesa complessiva inferiore a 40.000 euro** moltiplicato per le unità immobiliari dell'edificio.